

Gemeinde Dettingen an der Erms

Bebauungsplan "Sondergebiet RÜB Otterbruck" im Gewann Otterbruck

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenüberlaufbecken und Lagerfläche für die Gemeinde" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
SO	0,8

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Entwicklung einer extensiv bewirtschafteten Blühbrache

PFB 1 PFB 1: Erhalt von Gehölzstrukturen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anbauverbotszone von 15 m entlang der K 6712

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Regenüberlaufbecken im Bestand (unterirdisch und oberirdisch)

Gewässer

Leitungsrechte (Erdgashochdruckleitung und Fernmeldeleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 28.04.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 25.05.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 28.04.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 25.05.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 03.06.2022 bis 04.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 03.06.2022 bis 04.07.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 15.12.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 15.12.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 19.01.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 27.01.2023 bis 02.03.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 27.01.2023 bis 02.03.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 23.11.2023

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dettingen an der Erms übereinstimmen.

Gemeinde Dettingen an der Erms, den 12.03.2024

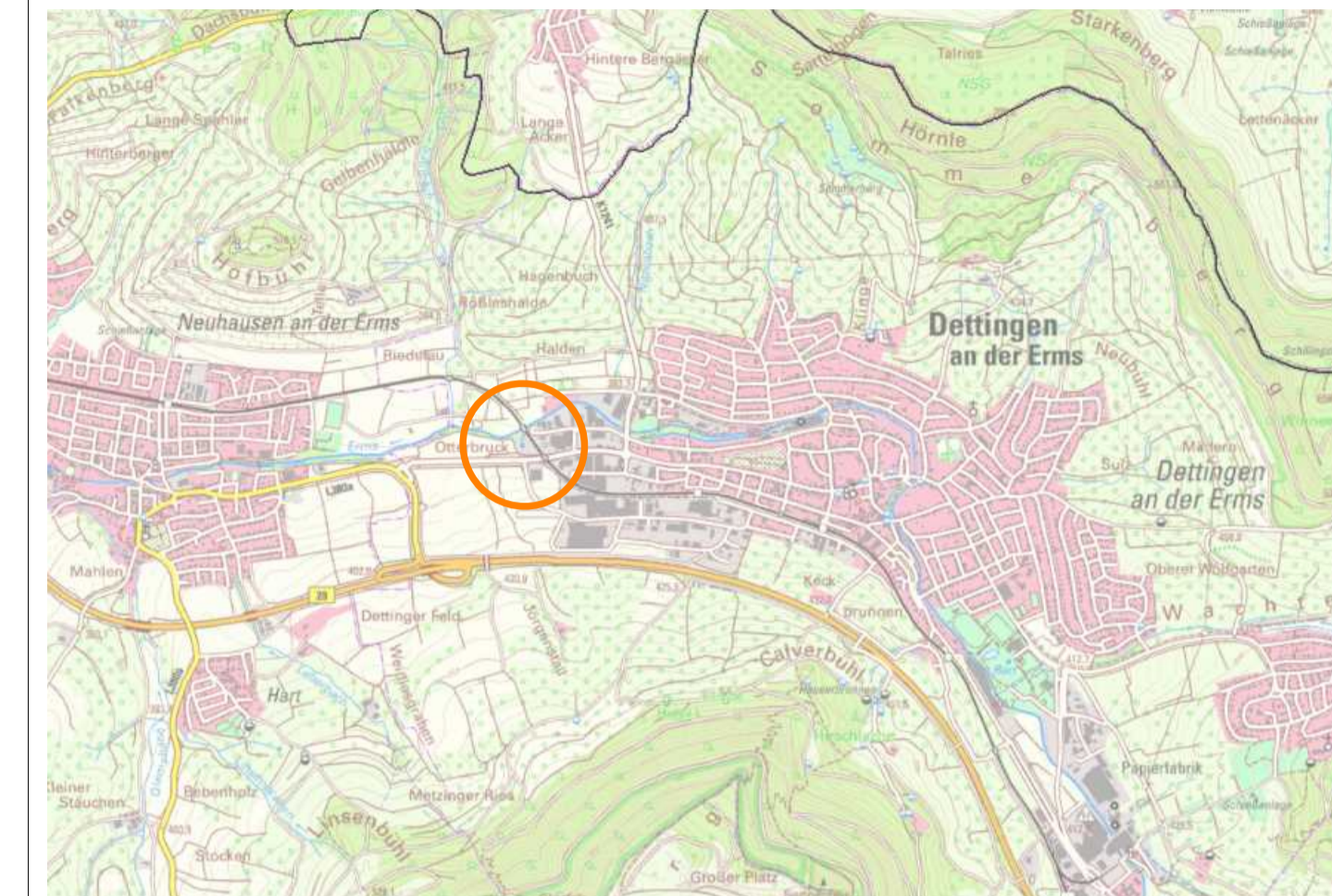
Michael Hillert
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am 14.03.2024

Gemeinde Dettingen an der Erms, den 14.03.2024

Michael Hillert
Bürgermeister

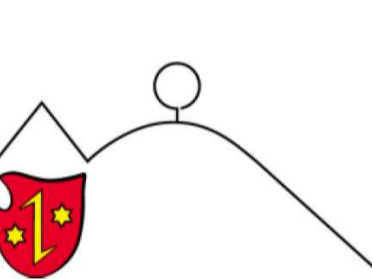
Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 28.02.2022

Planungsträger:

GEMEINDE
DETTINGEN AN DER ERMS



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sondergebiet RÜB Otterbruck"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 30. Oktober 2023

Landkreis:

Reutlingen

Gemarkung:

Dettingen an der Erms

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubensteiri

