Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

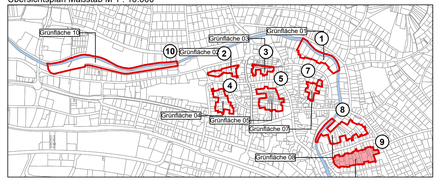
Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Nachrichtliche Grenze des Geltungsbereichs des angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplans

Legende Gebäudetypen nach ALK

Hauptgebäude		Nebengebäude	
Whs	Wohnhaus	Schu	Schuppen
WGhs	Wohn- und Geschäftshaus	Gths	Gartenhaus
Scheu	Scheune	Gar	Garage
Wkst	Werkstatt	Gewhs	Gewächshaus
Gast	Gaststätte	Stall	Stall
Lagg	Lagergebäude	Btrg	Betriebsgebäude
		Wirtg	Wirtschaftsgebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom	08.06.2017
		bis	10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom	06.08.2018
		bis	14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	17.10.2019
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger off. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	07.11.2019
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	12.11.2019
7.3	Öffentliche Auslegung	vom	14.11.2019
		bis	13.12.2019
8.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	22.09.2022
9.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger off. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
9.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	29.09.2022
9.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	05.10.2022
9.3	Öffentliche Auslegung	vom	29.09.2022
		bis	07.11.2022
10.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	XX.XX.XXXX
11.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger off. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
11.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	XX.XX.XXXX
11.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	XX.XX.XXXX
11.3	Öffentliche Auslegung	vom	XX.XX.XXXX
		bis	XX.XX.XXXX
12.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	XX.XX.XXXX
13.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	XX.XX.XXXX

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

4. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 9: Grünfläche 09 Quartier nördlich Neuwiesengasse

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand: Februar 2023

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 16.05.2024

Landschaftsökologie und Planung