



**Zeichnerische Festsetzungen**  
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

**Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

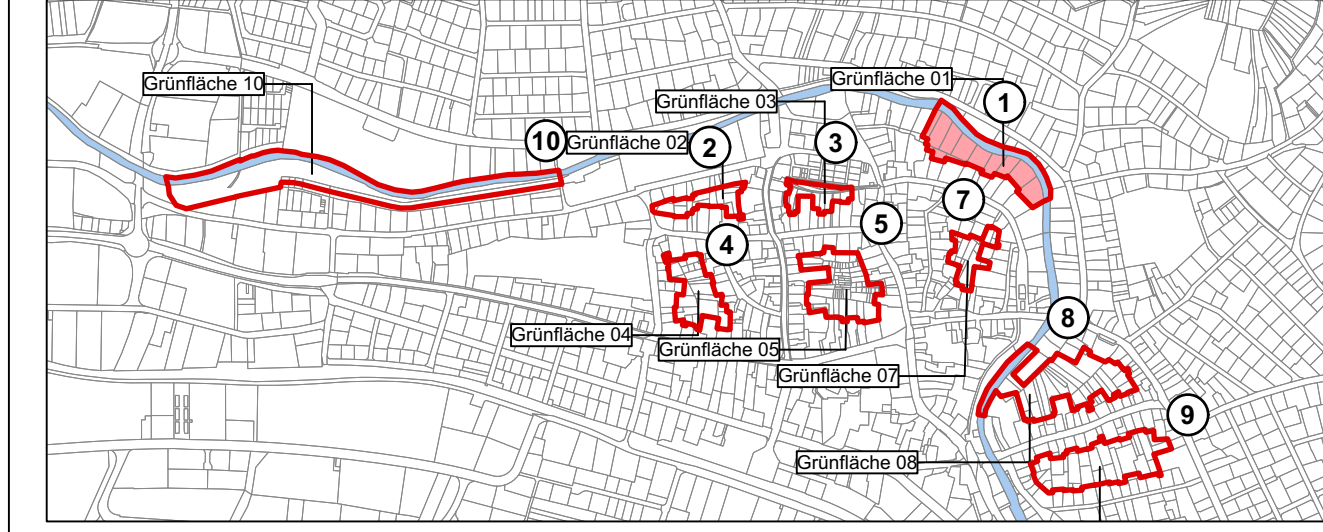
**Nachrichtliche Darstellung**

- Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG
- Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
- Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

**Legende Gebäudetypen nach ALK**

Hauptgebäude		Nebengebäude	
Whs	Wohnhaus	Schu	Schuppen
WGhs	Wohn- und Geschäftshaus	Gths	Gartenhaus
Scheu	Scheune	Gar	Garage
Wkst	Werkstatt	Gewhs	Gewächshaus
Gast	Gaststätte	Stall	Stall
Lagg	Lagergebäude	Btrg	Betriebsgebäude
		Wirtg	Wirtschaftsgebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



**Verfahrensvermerke**  
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom	01.06.2017
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	08.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	bis	10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom	06.08.2018
		bis	14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	17.10.2019
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	07.11.2019
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	12.11.2019
7.3	Öffentliche Auslegung	vom	14.11.2019
		bis	13.12.2019
8.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	22.09.2022
9.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
9.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	29.09.2022
9.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	05.10.2022
9.3	Öffentliche Auslegung	vom	29.09.2022
		bis	07.11.2022
10.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	16.05.2024
11.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
11.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	29.05.2024
11.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	21.05.2024
11.3	Öffentliche Auslegung	vom	07.06.2024
		bis	08.07.2024
12.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	24.10.2024
13.	Ausgefertigt als Rechtsnorm		
	Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	31.10.2024

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,  
Dettingen an der Erms, den ..... Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

**Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"**  
Gemeinde Dettingen an der Erms  
Landkreis Reutlingen

Teilplan 2: Grünfläche 01 Badstubengasse, Gärten zur Erms

Proj. Nr. 133016  
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: Februar 2023

Originalmaßstab M 1 : 500  0 5 10 15 m

*Pustal Landschaftsökologie und Planung*  
Prof. Waltraud Pustal  
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
E-Mail: mail@pustal-online.de  
www.pustal-online.de  
Datum: 31.10.2024

