0 1 2 4

HAUPTEINGANG
EFH=OK FFB=
±0,00=408,40müNN

Mehrzweckraum 65,25m²
Stuhllager 9,29m²
Spielgeräte 9,29m²
Eingang 27,41m²
Überzieh-schuhe 10,65m²
Material 14,03m²
Gruppenraum 1 45,10m² 25 Kinder | Ü3 VÖ
Kleingruppe 1 19,62m²
Kleingruppe 2 19,62m²
Gruppenraum 2 45,10m² 25 Kinder | Ü3 VÖ
Treppe 2,35m²
Hausanschluss 9,90m²
Technik : Elektro 8,80m²
foyer 88,21m²
spiel 159,56m²
Umkl./WC 7,78m²
Technik : Lüftung / Heizung 21,02m²
Putzen / Waschen 9,14m²
Material 16,41m²
San Kinder 18,13m²
Projektzimmer Malen Werken 17,39m²
San Kinder 17,79m²
WC G 1,81m²
WC P 1,81m²
Schmutz-schleuse 7,05m²
HW 9,62m²
Lager Küche 5,78m²
WC B 5,48m²
2,82m²
Flur 19,23m²
Anliefer-bereich 10,83m²
Küche 34,60m²
Pädagogische Küche
Kinder-restaurant 39,60m²
Besprechung 24,93m²
Gruppenraum 3 45,10m² 10 Kinder | U3
Schlafen 18,70m²
Schlafen 18,71m²
Gruppenraum 4 45,10m² 10 Kinder | U3
Außenspielgeräte U3 9,50m²
überdachter Bereich Laubengang 135,86m²
Müll 17,20m²
elektr. Kinderwagen 8,68m²
Außenspielgeräte | Ü3 Kinder 31,11m²
Spielplatz
Zaunelement/ Sichtschutz Holzverschalung wie Fassade
Spielhof
VK Laubengang
Automatiktüre
SCH C-C
SCH A-A
SCH B-B
Holzverkleidung
Glaselement
Garderoben
Stütze
Oberlichter F30 (geschlossen & begehbar)
Holzverkleidung > Akkustik
Lufthaum
Treppe 3,06m breit
VK Decke
SW-Trennung
Schüssel-verteilung
Thermoboxen
Gully
Spülen
Vorbereitung
Info. Eltern | Rückzugsnische
Leerrohr für Wasserschlauch
Abtrennung U3 / Ü3 nochzu klären
Ü3-Bereich
Terrasse Betonpflaster
Einfassung Beton-FT, H. 60cm, OK ca. 409,45
Einfriedung Doppelstabmattenzaun h. 140cm
Zaun
Anlieferung Betonplatten / Pflaster
Zufahrt / Stellfläche Anlieferung Rasen-Liner
Zufahrt Anlieferung
Belagsfläche Asphalt, Oberflächenbearbeitung optional
1-Zeiler Natursteinpflaster
Großstrauch
Belagsgleich
Baugrenze neu
Schaukel
Baum bestand
klettern
Brücke
Sandspiel
balancieren
'Insel' Wasserrinne Matschbereich
Nestschaukel
Rutschen
Pflegetor
'Sitzarena'
Baum Neu
ML

UZ GL24h 20/32cm
UZ GL28h 20/32cm
UZ 20/32
UZ GL24h 20/32cm
UZ GL28h 20/32cm
UZ GL28h 20/32cm
ORTBETON

39,90
18,74
Spielplatz
Aufzug
Foyer
ANLIEFERUNG CATERING

Grundriss EG mit Aussenanlagen
1:100

B a u a n t r a g

Neubau Kinderhaus Dettingen - Erms

Bauvorhaben 2412

Neubau einer 8-gruppigen Kindertagesstätte mit Mehrzweckraum und Parkplätzen

Hülbener Straße 107
Flurstück 6260
72581 Dettingen an der Erms

Bauherr:
Gemeinde Dettingen
an der Erms
Rathausplatz 1
72581 Dettingen an der Erms

27.11.2025

Planverfasser:

tt architekten
www.architekten-ott.de

ott_architekten BDA
partnerschaft mbB

heinrich-kahn-strasse 3
89150 laichingen
fon 07333 / 805 30-0
mail@architekten-ott.de